COMUNE DI CASAPESENNA
PROVINCIA DI CASERTA

legge regionale n°16 del 22 Dicembre 2004
Regolamento di Attuazione n°5 del 4 Agosto 2011

Piano Urbanistico Comunale

Allegato 6
Aree oggetto di P.U.A n 7, n 8 e n 9

Progettista e R.U.P. :
Ing. Parolisi Pasquale
(Dirigente del Servizio Urbanistica del Comune Di Casapesenna)

Supporto al R.U.P. per la progettazione :
Ing. Fabozzi Michele Emerigo

Sindaco: Dott. Marcello De Rosa

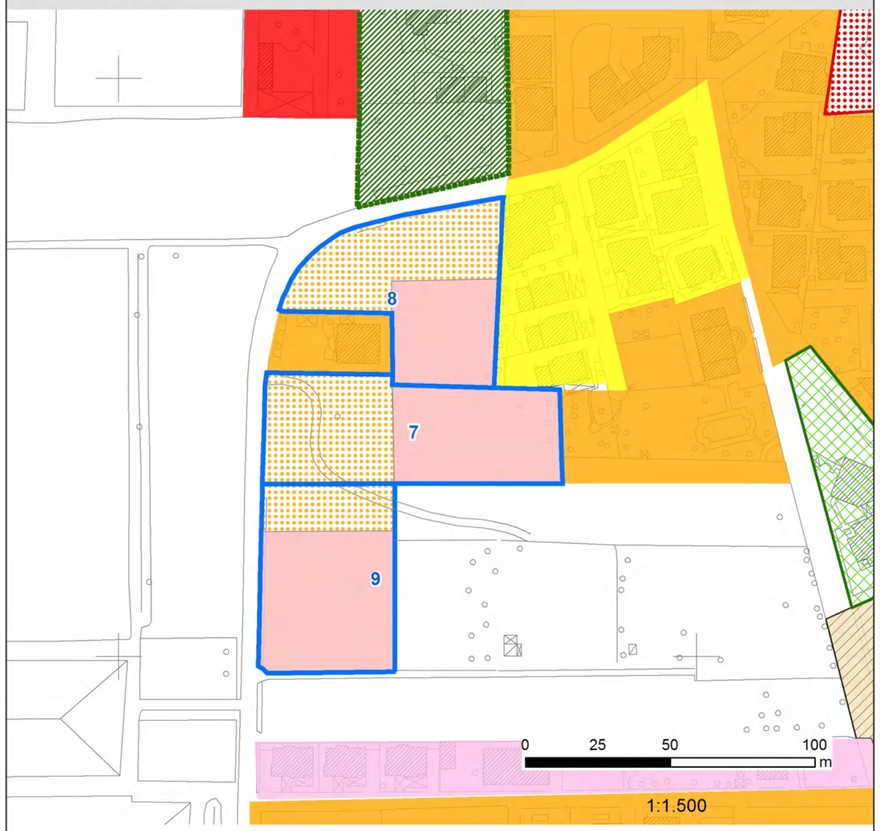
Supporto Scientifico
Università Federico II di Napoli - Diarch

Prof. Francesco Domenico Moccia - responsabile scientifico
Pianif. Terr. Antonio Nigro

Indagini storico-urbanistiche
Arch. Annarita Buonpane
Arch. Marisa Zagaria

Data	Scala
Novembre 2018	1:1.500

Inquadramento



Zone
- A
- B
- B1
- B2
- C
- C1
- C2
- D
- F - esistenti
- F - di progetto
- Aree per standard urb. esistenti
- Aree per standard urb. di progetto
- Cimitero

Sub-zone C
- Aree per standard urbanistici di progetto
- Viabilità
- Aree private

Vincoli e distanze di rispetto
- Zona di rispetto cimiteriale
- Zona di rispetto ferroviaria
- Palazzo Baronale
- Coltivazioni di vite maritata

Viabilità
- Nuova viabilità
- Potenziamento viabilità

7			
Tipo	**C1**		
Superficie territoriale (St)		3.643	mq
Superficie fondiaria		1.578	mq
Aree a standard		1.286	mq
Viabilità da potenziare / nuova viabilità		958	mq
Indice di edificabilità fondiaria per residenze (IFr)	IFr	1,4	mc/mq
Volume edificabile per residenze (Vt)	Sf*IFr	2.209	mc
Volume / abitante (Vab)		100	mc
N. abitanti (Ab)	Vt/Vab	22	
Sup. minima aree standard - DM 1444/1968	Ab*18 mq/abitante	398	mq
Dimensione media alloggio (Dma)		400	mc
N. alloggi	Ve/Dma	6	

8			
Tipo	**C1**		
Superficie territoriale (St)		4.078	mq
Superficie fondiaria		1.378	mq
Aree a standard		1.792	mq
Viabilità da potenziare / nuova viabilità		0	mq
Indice di edificabilità fondiaria per residenze (IFr)	IFr	1,4	mc/mq
Volume edificabile per residenze (Vt)	Sf*IFr	1.929	mc
Volume / abitante (Vab)		100	mc
N. abitanti (Ab)	Vt/Vab	19	
Sup. minima aree standard - DM 1444/1968	Ab*18 mq/abitante	347	mq
Dimensione media alloggio (Dma)		400	mc
N. alloggi	Ve/Dma	5	

9			
Tipo	**C1**		
Superficie territoriale (St)		3.172	mq
Superficie fondiaria		2.457	mq
Aree a standard		715	mq
Viabilità da potenziare / nuova viabilità		0	mq
Indice di edificabilità fondiaria per residenze (IFr)	IFr	1,4	mc/mq
Volume edificabile per residenze (Vt)	Sf*IFr	3.440	mc
Volume / abitante (Vab)		100	mc
N. abitanti (Ab)	Vt/Vab	34	
Sup. minima aree standard - DM 1444/1968	Ab*18 mq/abitante	619	mq
Dimensione media alloggio (Dma)		400	mc
N. alloggi	Ve/Dma	9	