



**COMUNE DI CASAPEENNA
PROVINCIA DI CASERTA**

legge regionale n°16 del 22 Dicembre 2004
Regolamento di Attuazione n°5 del 4 Agosto 2011

Piano Urbanistico Comunale

Allegato 9
Area oggetto di P.U.A n 12

Progettista e R.U.P. :
Ing. Parolisi Pasquale
(Dirigente del Servizio Urbanistica del Comune Di Casapeenna)

Supporto al R.U.P. per la progettazione :
Ing. Fabozzi Michele Emerigo

Sindaco: Dott. Marcello De Rosa

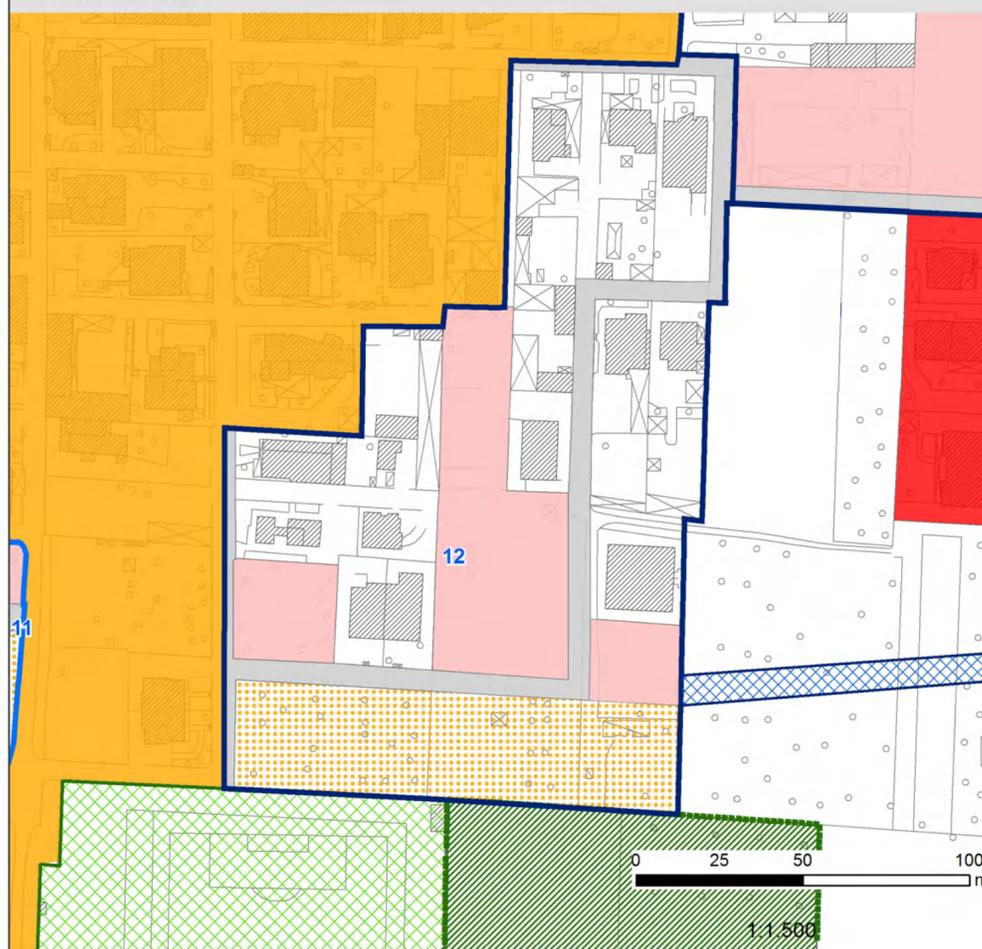
Supporto Scientifico
Università Federico II di Napoli - Diarch

Prof. Francesco Domenico Moccia - responsabile scientifico
Pianif. Terr. Antonio Nigro

Indagini storico-urbanistiche
Arch. Annarita Buonpane
Arch. Marisa Zagaria

Data	Scala
Novembre 2018	1:1.500

Inquadramento



- | | |
|------------------------------------|---|
| Zone | Sub-zone C |
| A | Aree per standard urbanistici di progetto |
| B | Viabilità |
| B1 | Aree private |
| B2 | Vincoli e distanze di rispetto |
| C | Zona di rispetto cimiteriale |
| C1 | Zona di rispetto ferroviaria |
| C2 | Palazzo Baronale |
| D | Coltivazioni di vite maritata |
| F - esistenti | Viabilità |
| F - di progetto | Nuova viabilità |
| Aree per standard urb. esistenti | Potenziamento viabilità |
| Aree per standard urb. di progetto | |
| Cimitero | |

		12
Tipo	C1	
Superficie territoriale (St)		24.020 mq
Superficie fondiaria (Sf)		4.883 mq
Aree a standard		4.337 mq
Viabilità da potenziare / nuova viabilità		584 mq
Indice di edificabilità fondiaria per residenze (IFr)	IFr	1,4 mc/mq
Volume edificabile per residenze (Vt)	Sf*IFr	6.836 mc
Volume / abitante (Vab)		100 mc
N. abitanti (Ab)	Vt/Vab	68
Sup. minima aree standard per nuovi abitanti - DM 1444/1968	Ab*18 mq/abitante	1.231 mq
Dimensione media alloggio (Dma)		400 mc
N. alloggi	Ve/Dma	17