



Comune di Casapesenna

Provincia di Caserta

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e realizzazione di loculi presso il cimitero comunale .

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO



Tav.	Elaborati:	
E.06	Cronoprogramma Relazione al cronoprogramma	Il Tecnico Arch. Mario PICCOLO

Arch. Mario Piccolo

CF.: PCCMRA88C03B963A

Telefono: 348-0353781

Email: mario.piccolo@archiworldpec.it

Città: Casapesenna

Provincia: Caserta

Cap: 81030

Indirizzo: Via San Lorenzo n°8



COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di Caserta

**RELAZIONE AL
CRONOPROGRAMMA**

**“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE DI LOCULI PRESSO IL
CIMITERO COMUNALE”**

Organizzare il cantiere significa pianificare, allocare tutte le risorse necessarie nel tempo all'esecuzione dei lavori e regolarne l'impiego, in relazione alle opere da eseguire alle condizioni ambientali, ai vincoli esistenti e all'evoluzione dei lavori.

Il cantiere verrà organizzato affinché possa essere consentita la realizzazione di più fasi lavorative, da personale diverso, anche contemporaneamente senza che ci siano interferenze tra le stesse.

La programmazione si pone come obiettivo l'ottimizzazione dei tempi di intervento con orari di lavoro ordinario, considerando la tipologia delle opere da realizzare.

Le fasi e le modalità esecutive di realizzazione delle opere saranno quotidianamente verificate, controllate e coordinate dalla organizzazione dell'Impresa, la quale attraverso la propria struttura tecnica e consulenti esterni di consolidata esperienza, garantirà sempre e comunque, per ogni fase lavorativa:

- a) la programmazione dei lavori;
- b) la buona esecuzione delle opere a perfetta regola d'arte;
- c) il controllo qualità;
- d) l'adozione dei dispositivi di sicurezza;
- e) il coordinamento del personale, dei mezzi, e delle attrezzature.

La fase di controllo andrà quindi ad insistere su ogni singola attività del progetto e si svolge secondo una successione di interventi: il rilievo, l'analisi, l'intervento. Il rilievo dell'andamento della produzione consiste nella verifica continua dello svolgimento dei lavori, il confronto con le previsioni contenute nei piani di avanzamento e nel riscontro delle eventuali difformità.

Prima dell'inizio dell'attività costruttiva vera e propria, vengono a sostanzarsi le specificazioni prestazionali del sistema generale di tutela da implementarsi nel cantiere anche per ridurre al minimo i disagi agli abitanti circostanti al cantiere e ridurre al minimo le interferenze con le persone che visiteranno il cimitero.

Particolare attenzione è stata posta nell'individuazione dei possibili accorgimenti metodologici ed operativi per la riduzione dei tempi necessari alla realizzazione delle opere, con pieno soddisfacimento di tutte le parti coinvolte;

In particolare si metteranno in atto i seguenti accorgimenti tecnico-organizzativi:

- 1) Si impiegheranno maestranze con elevata esperienza nella realizzazione di opere simili a quella di che trattasi, edotta delle moderne tecnologie costruttive e vantante rapporti storici con l'impresa partecipante; Proprio il consolidato rapporto professionale instaurato negli anni, tra la proprietà dell'impresa e le maestranze rappresenta uno dei punti di forza che consentono una drastica riduzione dei tempi morti, avendo assimilato ritmi ed esigenze manifestate da entrambe le parti chiamate in causa;
- 2) I materiali, le attrezzature ed i macchinari occorrenti per la realizzazione dell'intera opera sono in possesso dell'impresa partecipante; per i manufatti da impiegare si è già predisposto un accordo con partner storici dell'impresa e le maestranze hanno un consolidato rapporto con la scrivente; Tali accortezze permettono una miglior organizzazione delle lavorazioni e quindi una diminuzione delle tempistiche di realizzazione dell'opera;

In particolare, si prevede di organizzare una squadra permanente composta da:

N.1 Capocantiere, con comprovata esperienza nell'esecuzione di lavorazioni simili a quella di che trattasi, già impiegato in precedenti commesse e tutt'ora in rapporto di collaborazione con la scrivente;

N.3 Operaio Specializzato Movimentazione Macchine, per la guida dei mezzi meccanici necessari in cantiere, quali escavatore, minipala, autocarro, etc., nonché formati ed informati prima dell'ingresso in cantiere;

N.4 Operaio Comune, per il completamento della squadra tipo necessaria per la realizzazione delle opere di che trattasi, debitamente formati ed informati prima dell'ingresso in cantiere;

Il cronoprogramma è il documento di programmazione delle attività correlate ai costi di realizzazione ed alla loro distribuzione nel tempo, fermo restando la maggiore definizione dei tempi amministrativi necessari per l'approvazione, l'affidamento ed il collaudo; il documento è redatto con tutto ciò che riguarda la fase definitiva - esecutiva dei lavori, avendo a base il dettaglio di tutto il progetto definitivo – esecutivo e le lavorazioni necessarie alla sua realizzazione.

Il cronoprogramma permette di determinare la durata dei lavori, la distribuzione delle spese di esecuzione nel tempo, il pagamento delle anticipazioni dovute all'impresa, in concomitanza degli stadi di avanzamento fissati dal capitolato speciale d'appalto: l'importi fissati nel capitolato speciale d'appalto per il pagamento di acconti

all'impresa corrispondono, sul cronoprogramma dei lavori, a precisi periodi temporali. Il cronoprogramma fissa i termini temporali in cui l'opera deve essere eseguita e ne condiziona i termini di esecuzione fissati dal capitolato speciale d'appalto.

Ferma restando la possibilità per l'impresa di produrre un suo programma esecutivo dei lavori (così come disposto dal comma 8 dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016), vantaggioso per la Stazione Appaltante, e accettato dalla Direzione Lavori, questo non può variare il termine di consegna fissato dal cronoprogramma del progetto definitivo esecutivo allegato al contratto.

Sarà compito della Direzione Lavori curare, durante l'esecuzione dell'opera, l'eventuale aggiornamento del cronoprogramma dei lavori, apportando i necessari interventi correttivi.

Tempi di esecuzione

Dallo studio del progetto e calcolando le migliorie apportate si può stabilire che i lavori possono concludersi in **150 (CENTOCINQUANTAGIORNI)** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

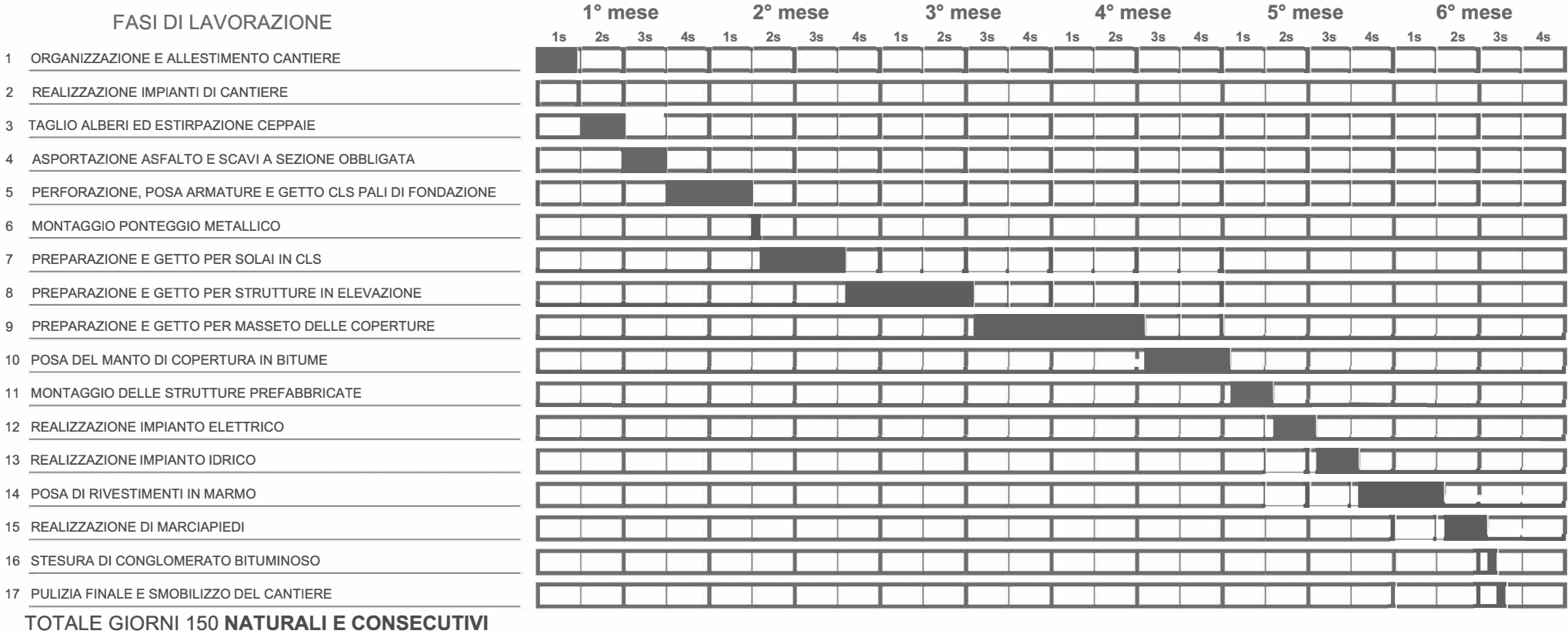
condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

L'impresa

il Tecnico Redattore



DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI - FASI - PROGRAMMA DEI LAVORI (Diagramma di Gantt)



L'IMPRESA

IL TECNICO