



COMUNE DI CASAPESENNA

Provincia di Caserta

Via Don Pepe Diana, 3 – 81030 Casapesenna

Codice Fiscale e Partita IVA 81001750611

Tel: 081/8165611 – Fax: 081/ 8165640

E-Mail : comune.casapesenna@pec.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 del 01/10/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE FINALE P.U.C. Comune di Casapesenna.

L'anno duemilaventi, addì uno del mese di Ottobre alle ore 09:00, il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione nella sala consiliare ubicata presso il centro sociale "Ing. Antonio Cangiano" sito in c.so Europa nelle persone dei Sigg.:

	Nome	Carica	P	A
1	CIRILLO FEDERICA	Presidente	X	
2	DE ROSA MARCELLO	Sindaco	X	
3	ZAGARIA GIUSTINA	Vice Sindaco	X	
4	NOCERA NICOLINA	Assessore e Consigliere	X	
5	DIANA MICHELE	Assessore e Consigliere	X	
6	DI SARNO MARIA	Assessore e Consigliere	X	
7	CAVALIERE FRANCESCO	Consigliere	X	
8	ARDENTE ANGELO	Consigliere	X	
9	FONTANA ORESTE	Consigliere	X	
10	DIANA ANTONINO	Consigliere	X	
11	DIANA GIANLUIGI	Consigliere	X	
12	DONCIGLIO FRANCESCO	Consigliere	X	
13	FONTANA DOMENICO	Consigliere	X	

PRESENTI: 13

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Valentina Santini, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Federica Cirillo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

I Consiglieri sono presenti nella sala del consiglio comunale del comune di Casapesenna nel rispetto delle norme di distanziamento imposte dalle misure di sicurezza COVID-19 . Inoltre risultano connessi da remoto i Consiglieri Michele Diana, Antonino Diana e Gianluigi Diana mediante connessione da remoto.

A tutti i consiglieri comunali è stata inviata previamente la documentazione afferente gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio passa la parola al Sindaco, il quale illustra la proposta ricordando ai consiglieri l'iter procedimentale finalizzato all'approvazione del P.U.C. soffermandosi anche sull'annullamento disposto con la deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 28/08/2020.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

con delibera di C.C. n. 04 del 10/02/2000, il Consiglio comunale di Casapesenna si dotava di Piano Regolatore Generale vigente e Regolamento Edilizio;

successivamente, con delibera di C.C. n. 25 del 17/09/2001, il Consiglio Comunale di Casapesenna:

- prendeva atto del parere favorevole espresso dalla Amministrazione Provinciale con delibera n. 56 del 03/08/2001, contenente le integrazioni, prescrizioni e modifiche espresse dalla sezione provinciale del CTR di Caserta;
- approvava definitivamente il suddetto Piano Regolatore Generale con Decreto dell'Amministrazione della Provincia di Caserta n. 149 del 27/09/2001 e pubblicato sul BURC Regione Campania in data 21/01/2002;

EVIDENZIATO che:

Il Regolamento n. 05/2001 di attuazione della Legge Regionale 16/2004, sancisce, tra le altre cose, la decadenza di tutte le previsioni dei piani vigenti, trascorsi 36 mesi dall'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, sottoponendo quindi tutto il territorio alla disciplina di cui all'art. 9 del DPR380/2011;

L'approvazione del Piano Territoriale Regionale (Deliberazione G.R. n. 1956/2006) e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Delibera di Consiglio Provinciale n. 26/2012), strumenti sovra ordinati, definiscono strategie e quadri territoriali di riferimento, in cui inserire la pianificazione locale ed il dimensionamento del PUC;

RILEVATO che:

- L'Amministrazione Comunale con propria Deliberazione n. **32 del 28/08/2014** programmava la formazione di un nuovo strumento urbanistico, P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale), che sostituisse il vigente Piano Regolatore Generale, conformemente alle disposizioni della Legge Urbanistica Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004, che ha innovato profondamente la strumentazione urbanistica tradizionale individuando nel PUC e nel RUEC i nuovi strumenti di pianificazione comunale;
- L'Amministrazione Comunale con Delibera di G.C. n 32 del 28/08/2014 sceglieva di procedere all'elaborazione del nuovo PUC, istituendo apposito Ufficio di Piano utilizzando le proprie strutture tecniche integrate da figure professionali esterne dotate di competenze specialistiche ;
- L'Amministrazione Comunale con la stessa delibera conferiva al Responsabile pro-tempore del Servizio Urbanistica il mandato all'adozione di tutti gli atti consequenziali per la sua organizzazione allo scopo di porre in essere tutti i procedimenti propedeutici all'approvazione del PUC, del RUEC ed al fine del raggiungimento del presente obiettivo;

CONSEQUENTEMENTE:

Con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 31 del 19/06/2015 veniva costituito l'Ufficio di Piano e conferito all'ing. Michele FABOZZI incarico di supporto al RUP avente ad oggetto, fra l'altro, la redazione del rapporto preliminare (RP), contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico connesso alla redazione del PUC;

con determina n. 29 del 10/02/2016 si affidava al dott. Gennaro d'Agostino incarico per la redazione dell'allegato geologico al PUC con relativa esecuzione delle indagini geognostiche;

l'Ufficio di Piano, costituito sotto la direzione del Responsabile dell'Ufficio di Piano da personale sia interno che esterno all'Ente, nell'Aprile 2016, redigeva il preliminare di Piano, come da elaborati in atti, e, per lo stesso, veniva dato avvio alla procedura di consultazione di cui all'art. 7 del Regolamento n. 5/2011;

con delibera n. 42 del 06/05/2016, la Giunta Comunale prendeva Atto del Preliminare di Piano e Rapporto Ambientale Preliminare della V.A.S.;

con Delibera di Giunta n. 54 del 15/06/2016, nel prendere atto delle avvenute dimissioni di uno dei componenti dell'ufficio di piano, si conferiva al Responsabile del Servizio mandato di elaborare, in conformità alla L.R. 16/2004 ed al Regolamento Regionale 05/2011, il P.U.C. avvalendosi del supporto scientifico per studio e ricerca mediante alte professionalità tecnico/scientifiche;

con determina n. 414 del 14/09/2016, veniva affidato, mediante sottoscrizione di apposita convenzione tra le parti, incarico di supporto tecnico scientifico all'ufficio di Piano per la redazione del PUC al Dipartimento di Architettura DIARC dell'Università Federico II di Napoli;

con determina n. 297 del 29/05/2017, si affidava l'incarico di aggiornamento della carta dell'uso agricolo dei suoli al dott. Luigi Zagaria;

con determina n. 372 del 03/07/2017, si affidava l'incarico di rilievo aerofotogrammetrico con produzione di cartografia tecnica-numerica del territorio comunale alla ditta DIGICART;

con determina n. 452 del 29/08/2017, si affidavano i seguenti incarichi: per la Redazione della Valutazione Ambientale Strategica, all'Arch. Cristoforo Pacella; mentre per l'aggiornamento del piano di zonizzazione acustica, all'Arch. Centrella Giovanni;

con determina n. 555 del 26/11/2018, veniva revocato l'incarico per la Redazione della Valutazione Ambientale Strategica, inizialmente affidato all'Arch. Cristoforo Pacella, con su richiamata determinazione R.G. n. 452/2017;

con determina n. 557 del 27/11/2018, veniva affidato l'incarico per la Redazione della Valutazione Ambientale Strategica all'Arch. Centrella Giovanni tenuto conto che lo stesso aveva già partecipato a tutte le riunioni preliminari per:

- fase di scoping che, da normativa regionale e nazionale, ha durata pari a 90 gg;
- riporto delle eventuali osservazioni fatte dagli SCA e dal pubblico interessato in merito al preliminare di piano e al Rapporto Ambientale Preliminare, già redatto, in un arco temporale pari a 15 gg lavorativi;
- successivi incontri preliminari dei tecnici redattori;

EVIDENZIATO che:

in data 04/03/2016 ed in data 22/04/2017, in assemblea pubblica, veniva presentata alla cittadinanza la bozza di Preliminare del PUC e della VAS, ai sensi della normativa vigente;

in data 15/02/2018, con nota prot. N.1560, si trasmetteva agli S.C.A. competenti, nonché ai Comuni limitrofi, così come individuati secondo le direttive della Regione Campania, il Rapporto Preliminare ed il Documento Strategico, predisposti contestualmente al Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, per le relative competenze e/o osservazioni;

nei termini di legge, gli stessi SCA non producevano osservazioni ostative in merito ai documenti trasmessi;

CONSIDERATO che:

nel dicembre 2016, il dott. Geol. Gennaro d'Agostino trasmetteva la Relazione Geologica ed i relativi allegati al suddetto studio. Gli stessi venivano successivamente aggiornati nel giugno 2020 così come richiesto dal settore provinciale del Genio Civile di Caserta ai fini dell'ottenimento dell'obbligatorio parere;

in data 21/05/2018, il Dott. Agr. Luigi Zagaria trasmetteva la Carta ad Uso Agricolo e la relativa Relazione Agronomica;

in data 04/06/2018, la ditta DIGICARTS.a.s. trasmetteva il rilievo aerofotogrammetrico con produzione di cartografia tecnica – numerica del Territorio Comunale;

in data 30/11/2018, l'Arch. Centrella Giovanni trasmetteva il Piano di Zonizzazione Acustica e gli elaborati della V.A.S.;

nel novembre 2018, venivano redatti dall'Ufficio di Piano, con la supervisione tecnico – scientifica del DIARC della Università Federico II di Napoli, gli elaborati definitivi del Piano Urbanistico Comunale PUC;

EVIDENZIATO che:

attraverso il Preliminare di Piano, successivamente, si provvedeva alla definizione del Piano Urbanistico Definitivo, adottato con delibera di G.M.n.°85 del 03/12/2018, costituito dagli elaborati del quadro conoscitivo e da quelli relativi al documento strategico e dalle indicazioni strutturali, predisposti in coerenza con le disposizioni regionali, come di seguito elencati:

- E.PUC 1 Relazione Tecnica Generale
- E. PUC 2 Inquadramento Territoriale Generale
- E. PUC 3 Inquadramento Territoriale PTCP Caserta
- E. PUC 4 Ambiti
- . PUC 4.1 Ambiti
- E. PUC 4.2 Ambiti
- E. PUC 4.3 Ambiti
- E. PUC 4.4 Ambiti
- . PUC 5 Evoluzione Edificato Dal 2003
- E. PUC 5.1 Evoluzione Edificato Dal 2003
- E. PUC 5.2 Evoluzione Edificato Dal 2003
- E. PUC 5.3 Evoluzione Edificato Dal 2003
- E. PUC 5.4 Evoluzione Edificato Dal 2003
- E. PUC 6 Consistenza Edificato

- E. PUC 6.1 Consistenza Edificato
- E. PUC 6.2 Consistenza Edificato
- E. PUC 6.3 Consistenza Edificato
- E. PUC 6.4 Consistenza Edificato
- E. PUC 7 P.R.G. Vigente - Zonizzazione Vigente Sovrapposta All'Aerofotogrammetria Del 2018
- E. PUC 8 Aree negate
- E. PUC 8.1 Relazione Descrittiva Sulle Aree Ritenute Negate Dal PTCP
- E. PUC 9 Identità Culturali - Paesaggi Storici
- E. PUC 10 Vincoli, Fasce Di Rispetto, Attrezzature E Standards Esistenti PUC CASAPESENNA 2018
- E. PUC 11 Carta Del Piano Strutturale Comunale
- E. PUC 11.1 PSC_1000
- E. PUC 11.2 PSC_1000
- E. PUC 11.3 PSC_1000
- E. PUC 11.4 PSC_1000
- E. PUC 11.5 PSC_1000
- E. PUC 11.6 PSC_1000
- E. PUC 11.7 PSC_1000
- E. PUC 11.8 PSC_1000
- E. PUC 11.9 PSC_1000
- E. PUC 11.10 PSC_1000
- E. PUC 11.11 PSC_1000
- E. PUC 11.12 PSC_1000
- E. PUC 11.13 PSC_1000
- E. PUC 11.14 PSC_1000
- E. PUC 12 Carta Del Piano Operativo Comunale
- E. PUC 12.1 POC_1000
- E. PUC 12.2 POC_1000
- E. PUC 12.3 POC_1000
- E. PUC 12.4 POC_1000
- E. PUC 12.5 POC_1000
- E. PUC 12.6 POC_1000
- E. PUC 12.7 POC_1000
- E. PUC 12.8 POC_1000
- E. PUC 12.9 POC_1000
- E. PUC 12.10 POC_1000
- E. PUC 12.11 POC_1000
- E. PUC 12.12 POC_1000
- E. PUC 12.13 POC_1000

- [E. PUC 12.14 POC_1000](#)
- [E. PUC 13 Unione Psc + Poc](#)
- [E. PUC 14 Sistema Della Mobilità](#)
- [E. PUC 15 Normativa Tecnica Di Attuazione](#)
- [Allegati PUA da 01 a 17](#)

STUDI SPECIALISTICI

- Rapporto Ambientale per la valutazione ambientale e strategica;
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale.

ALLEGATI

- STUDIO AGRONOMICO

- [Carta Uso Suolo](#)
- [Relazione agronomica dell'uso del suolo](#)

- STUDIO GEOLOGICO

- [Relazione geologica puc](#)
- [Allegato I corografia dell'area](#)
- [Allegato II piano indagini](#)
- [Allegato III carta geolitologica](#)
- [Allegato IV carta geomorfologica](#)
- [Allegato V carta idrogeologica](#)
- [Allegato VI carta microzonazione sismica](#)
- [Allegato VII sezioni](#)
- [Allegato VIII relazione indagini](#)

- STUDIO ARCHEOLOGICO

- [Relazione Archeologica puc](#)

DATO ATTO che:

A seguito della pubblicazione del PUC sul BURC n° 94 del 17/12/2018, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n.° 05/2011, con cui si dava atto della avvenuta adozione e dell'avvio della fase delle "osservazioni allo strumento urbanistico" nonché della attività di "consultazione" con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS (art. 14 del D.Lgs 152/2006), pervenivano

n. 54 Osservazioni nei termini e n. 3 Osservazioni fuori termine, valutate con Deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 01/03/2019 esecutiva;

Il PUC, integrato con le osservazioni, veniva trasmesso alle Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri ;

a seguito di tale trasmissione pervenivano i pareri dei seguenti Enti sovraordinati:

Provincia di Caserta - Settore Urbanistica - Determina n.° 07/W/Q del 14/01/2020(**dichiarazione di coerenza del PUC al PTCP con osservazioni**);

ASL Caserta- nota prot n.° 174149 del 05/08/2019; (**parere favorevole**)

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento- nota prot. MIBAC_SABAP CE n.° 15859-P del 08/11/2019 (**parere favorevole con prescrizioni**);

Autorità di Bacino dei Fiumi Liri, Garigliano e Volturno - prot. n.° 11900 del 23/09/2019 (**parere favorevole con “raccomandazioni” e “indicazioni”**);

E.I.C. Ente Idrico Campano – nota prot. n. 15417 del 06/08/2019, (**parere di compatibilità con il Piano d’Ambito dell’ex ATO2**);

EVIDENZIATO CHE il parere favorevole GENIO CIVILE CASERTA, Giunta Regionale Campania, ai fini della verifica di compatibilità ex art. 89 DPR 380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. 9/83, veniva rilasciato in data 05/08/2020, con Decreto n.° 82 e che la deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 22 febbraio 2020 di APPROVAZIONE del NUOVO PUC è stata adottata prima dell’ottenimento del richiesto parere ex art. 89 del D.p.R. 380/01;

PRESO ATTO CHE:

per quanto concerne l’iter amministrativo, secondo il Regolamento n.° 5/2011 il piano adottato ed il rapporto ambientale, integrati con le osservazioni, sono trasmessi alle amministrazioni competenti per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio (in particolare alla amministrazione provinciale che deve dichiarare la coerenza del piano con le strategie a scala sovracomunale, anche in riferimento al PTCP); “acquisiti i pareri obbligatori, ed il parere di cui al comma 7 dell’art. 2, 6 trasmesso al Consiglio Comunale che lo approva tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell’ amministrazione provinciale e dei pareri pervenuti”.

Pertanto:

- venivano accolte le raccomandazioni e indicazioni contenute nel parere favorevole espresso dall’Autorità di Bacino distrettuale dell’Appennino Meridionale, acclarato al prot. 11900 del 23/09/2019;
- venivano accolte le condizioni contenute nel parere positivo di competenza espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento, avente i seguenti estremi MIBAC_SABAP CE 08/11/2019 n. 15859-P; venivano accolte le richieste fatte dal settore

Provinciale del Genio Civile di Caserta in merito all'aggiornamento di alcune tavole dello studio geologico e al successivo recepimento nelle NTA delle indicazioni e prescrizioni dello stesso studio geologico;

- **veniva effettuato un aggiornamento delle tavole del Piano ritenendo pienamente condivisibile fondate le osservazioni contenute nel parere di coerenza espresso con la determina dirigenziale della provincia di Caserta n. 07/W/Q del 14/01/2020, rilasciata dal Dipartimento Area Tecnica Settore Pianificazione Territoriale;**

CONSIDERATO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 23/12/2019 si specificava la disciplina per gli immobili abusivi;

RILEVATO CHE le "Norme di Attuazione" recepiscono:

- le "OSSERVAZIONI di cui al parere dell'Amm.ne Provinciale;
- le indicazioni del parere dell'Autorità di Bacino Liri - Garigliano;
- le prescrizioni del parere della Soprintendenza;
- le indicazioni e prescrizioni dello studio geologico così come richiesto dal Settore Provinciale del genio Civile;

VISTI:

Il Piano di Zonizzazione Acustica a firma dell'arch. Giovanni Centrella, redatto ai sensi della vigente legge n.° 447/1995 e D.G.R. n.° 513/95;

Il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica acquisiti in data 03/12/2018 prot. n° 8923; ed il parere favorevole reso dall'Ufficio VAS Comunale in data 27/01/2020 prot. n°680, ai sensi del più volte citato Regolamento Regionale n.°05/2011, art. 7, comma 2;

ACCERTATO CHE

ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione Regionale n.°5 del 04.08.2011, che il predetto Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale sono conformi alle Leggi e Regolamenti e agli Strumenti Urbanistici sovra ordinati e di settore;

EVIDENZIATO CHE:

La deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 22 febbraio 2020 di APPROVAZIONE Del NUOVO PUC è stata adottata prima dell'ottenimento del richiesto parere **favorevole GENIO CIVILE CASERTA**, Giunta Regionale Campania, **del ai fini della verifica di compatibilità ex art. 89 DPR 380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. 9/83**, pervenuto in data 05/08/2020, con Decreto n.° 82;

PERTANTO, ricorrendo i presupposti dell'art. 21 nonies della L. 241/90 comma 1 per l'annullamento in autotutela, poiché:

- il provvedimento risultava illegittimo;
- sussisteva un interesse pubblico attuale e concreto alla rimozione del provvedimento dal momento che avverso il suddetto provvedimento sono stati promossi ricorsi per l'annullamento dinanzi al Tar Campania, Napoli. Pertanto, l'annullamento dell'atto oggetto di

impugnazione determina il venir meno dell'interesse dei ricorrenti alla continuazione dell'azione;

con delibera di consiglio comunale n. 25 del 28/08/2020 veniva disposto:

1. l'annullamento in autotutela della deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 22 febbraio 2020 ai sensi dell'art. 21-*nonies*, comma 1, l. n. 241/90 per i vizi di legittimità e per le motivazioni di merito sopra specificate;
2. l'invio degli atti alla giunta comunale *per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale*, del piano sulla base delle acquisite determinazioni del competente ufficio provinciale e dell'emanando parere della Regione Campania.

CONSIDERATO CHE con la Delibera di Giunta n. 62 del 11/09/2020 si procedeva alla riapprovazione di tutti gli atti, così come rielaborati recependo il contenuto del pervenuto parere del Genio civile, mancante nella precedente approvazione;

RITENUTO ALTRESI':

doversi procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, nell'ambito della procedura di VAS;

Vista:

la L. R. n.° 14 del 20.03.1982 e ss. mm. ii

la L. R. n.° 16 del 22.12.2004 e ss. mm. ii

il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio", approvato dalla Giunta Regionale con propria Delibera n.° 5 del 04.08.2011.

Acquisiti:

i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n.° 267/2000.

Letta la Delibera di Giunta n. 62 del 11/09/2020: Presa d'atto tavole e pareri PUC. Approvazione

Sottopone al Consiglio Comunale per la conseguente presa d'atto e approvazione della seguente

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. Di approvare l'aggiornamento delle tavole del Piano ritenendo pienamente condivisibili e fondate le osservazioni contenute nel parere di coerenza espresso con la determina dirigenziale della provincia di Caserta n. 07/W/Q del 14/01/2020, rilasciata dal Dipartimento Area Tecnica Settore Pianificazione Territoriale;

3.Di approvare le raccomandazioni e indicazioni contenute nel parere favorevole espresso dall'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale, acclarato al prot. 11900 del 23/09/2019;

4.Di approvare le condizioni contenute nel parere positivo di competenza espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento, avente i seguenti estremi MIBAC_SABAP CE 08/11/2019 n. 15859-P;

5.Di approvare le richieste fatte dal settore Provinciale del Genio Civile di Caserta in merito all'aggiornamento di alcune tavole dello studio geologico e al successivo recepimento nelle NTA delle indicazioni e prescrizioni dello stesso studio geologico;

6.Di confermare che "durante tutta la durata di vigenza del P.U.C. potranno essere realizzati in totale esclusivamente n.° 546 alloggi, dimensionati come disposto dal comma 4 art. 66 delle Norme del PTCP e distribuiti nelle varie zone omogenee come riportato nella tabella a pag. 34 dell'elaborato Tav. "RELAZIONE DI PROGETTO", detratti gli alloggi costruiti dal 2008 al 2018 e gli alloggi abusivi eventualmente sanabili con la normativa vigente;

7.Di dare atto che la Tav. "Norme di Attuazione" recepisce le OSSERVAZIONI della determina Provinciale n.° 07/W/Q del 14.01.2020, le indicazioni del parere dell'Autorità di bacino n.° 11900 del 23.09.2019 e le prescrizioni del parere della Soprintendenza Archeologica alle belle arti e paesaggio, prot. MIBAC_SABAP CE n.° 15859-P del 08/11/2019;

8.Di confermare il contenuto della Deliberazione di Giunta Comunale n.° 21 del 01/03/2019 esecutiva, relativa alle Osservazioni, le Tavole ad esse allegate, dando atto che la zonizzazione finale del PUC è quella risultante dalle osservazioni accolte;

9.Di approvare ai sensi dell'art. 3, comma 5 del Regolamento di Attuazione per Governo del Territorio n.°5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ed il Rapporto Ambientale, nell'ambito della procedura di V.A.S., costituito dai seguenti elaborati:

[E.PUC 1 Relazione Tecnica Generale](#)

[E. PUC 2 Inquadramento Territoriale Generale](#)

[E. PUC 3 Inquadramento Territoriale PTCP Caserta](#)

[E. PUC 4 Ambiti di rilevamento](#)

[E. PUC 4.1 Ambiti](#)

[E. PUC 4.2 Ambiti](#)

[E. PUC 4.3 Ambiti](#)

[E. PUC 4.4 Ambiti di rilevamento](#)

[E. PUC 5 Evoluzione Edificato Dal 2003](#)

[E. PUC 5.1 Evoluzione Edificato Dal 2003](#)

[E. PUC 5.2 Evoluzione Edificato Dal 2003](#)

[E. PUC 5.3 Evoluzione Edificato Dal 2003](#)

[E. PUC 5.4 Evoluzione Edificato Dal 2003](#)

[E. PUC 6 Consistenza Edificato](#)

E. PUC 6.1 Consistenza Edificato

E. PUC 6.2 Consistenza Edificato

E. PUC 6.3 Consistenza Edificato

E. PUC 6.4 Consistenza Edificato

E. PUC 7 P.R.G. Vigente - Zonizzazione Vigente Sovrapposta All'Aerofotogrammetria Del 2018

E. PUC 8 Aree negate

E. PUC 8.1 Relazione Descrittiva Sulle Aree Ritenute Negate Dal PTCP

E. PUC 9 Identità Culturali - Paesaggi Storici

E. PUC 10 Vincoli, Fasce Di Rispetto, Attrezzature E Standards Esistenti PUC CASAPE-SENNA 2018

E. PUC 11 Carta Del Piano Strutturale Comunale

E. PUC 11.1 PSC_1000

E. PUC 11.2 PSC_1000

E. PUC 11.3 PSC_1000

E. PUC 11.4 PSC_1000

E. PUC 11.5 PSC_1000

E. PUC 11.6 PSC_1000

E. PUC 11.7 PSC_1000

E. PUC 11.8 PSC_1000

E. PUC 11.9 PSC_1000

E. PUC 11.10 PSC_1000

E. PUC 11.11 PSC_1000

E. PUC 11.12 PSC_1000

E. PUC 11.13 PSC_1000

E. PUC 11.14 PSC_1000

E. PUC 12 Carta Del Piano Operativo Comunale

E. PUC 12.1 POC_1000

E. PUC 12.2 POC_1000

E. PUC 12.3 POC_1000

E. PUC 12.4 POC_1000

E. PUC 12.5 POC_1000

E. PUC 12.6 POC_1000

E. PUC 12.7 POC_1000

E. PUC 12.8 POC_1000

E. PUC 12.9 POC_1000

E. PUC 12.10 POC_1000

E. PUC 12.11 POC_1000

E. PUC 12.12 POC_1000

E. PUC 12.13 POC_1000

E. PUC 12.14 POC_1000

E. PUC 13 Unione Psc + Poc

E. PUC 14 Sistema Della Mobilità

E. PUC 15 Normativa Tecnica Di Attuazione

Allegati PUA da 01 a 17

STUDI SPECIALISTICI

- Rapporto Ambientale per la valutazione ambientale e strategica;
- Sintesi non tecnica del rapporto ambientale.

ALLEGATI

- STUDIO AGRONOMICICO

- [Carta Uso Suolo](#)
- [Relazione agronomica dell'uso del suolo](#)

- STUDIO GEOLOGICO

- [Relazione geologica puc](#)
- [Allegato I corografia dell'area](#)
- [Allegato II piano indagini](#) ICMS - Ubicazione
- [Allegato III carta geolitologica](#)-tecnica I livello
- [Allegato IV carta delle](#) MOPS – I livello
- [Allegato V carta geomorfologica](#) – carta MS II livello FA
- [Allegato VI carta idrogeologica](#) – carta MS II livello FV
- [Allegato VI carta microzonazione sismica](#)
- [Allegato VII sezioni](#)
- [Allegato VIII relazione indagini](#) e finale

- STUDIO ARCHEOLOGICO

- [Relazione Archeologica puc](#)

10.Di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica di predisporre tutti gli atti consequenziali per la pubblicazione, così come previsto dall'art. 3 del detto Regolamento Regionale n.° 5/2011;

11. Di dare atto che saranno allegati alla presente deliberazione i seguenti atti: E. PUC 1 Relazione Tecnica Generale; E. PUC 13 Unione Psc + Poc; E. PUC 15 Normativa Tecnica Di Attuazione. I rimanenti allegati tecnici restano disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

12. Di conferire al presente atto immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dall'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, espressi come riportati in allegato;

A voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione prima riportata;
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione con voto favorevole unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

il Presidente del Consiglio
Federica Cirillo

il Segretario Comunale
Dott.ssa Valentina Santini

(atto sottoscritto digitalmente)