

## **COMUNE DI CASAPESENNA PROVINCIA DI CASERTA**

legge regionale n°16 del 22 Dicembre 2004 Regolamento di Attuazione n°5 del 4 Agosto 2011

**Piano Urbanistico Comunale** 

## Allegato P.U.A. 13

## Area Oggetto di PUA n 16

- P.U.C. come recepito con delibera di adozione n 85 del 03/12/2018, successivamente modificato:
  Per recepire le osservazioni al P.U.C. approvate con delibera di G.C. n° 21 del 01/03/2019;
- Per adeguarlo alla delibera di G.C. n 96 del 23/12/2019 sugli immobili abusivi;
- In accoglimento delle osservazioni al parere di coerenza del proposto P.U.C. del comune di Casapesenna, contenute nella determina dirigenziale della provincia di Caserta n 07/W/Q del 14/01/2020, rilasciata dal Dipartimento Area Tecnica Settore
- · In accoglimento delle raccomandazioni e delle indicazioni contenute nel parere favorevole espresso dall'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale, acclarato al protocollo 11900 del 23/09/2019;
- In accoglimento delle condizioni contenute nel parere positivo di competenza espresso dalla Soprintendenza Archeologia
- Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento, avente seguenti estremi MIBAC\_SABAP CE 08/11/2019
- Per recepire le richieste di integrazione al P.U.C. inviate dalla Giunta Regionale della Campania Direzione Generale 50.18
   Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile U.O.D. 05 Genio Civile di Caserta Presidio Protezione Civile acclarato al protocollo Regione Campania nº 2020.0349912 del 23 Luglio 2020.
- In recepimento delle note contenute nel decreto della Giunta Regionale della Regione Campania n°82 del 05/08/2020 Dipart. 50 - Direzione G 18 - Unità O.D. 5 - Con oggetto: Comune di Casapesenna - Piano Urbanistico Comunale - Rep. 678 - Parere ai fini della verifica di compatibilità ex art 89 D.P.R. n.380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. n.9/1983).

## Progettista e R.U.P.:

Pianificazione Territoriale;

Ing. Andrea Villano

(Dirigente del Servizio Urbanistica del Comune di Casapesenna)

Supporto al R.U.P. per la progettazione:

Ing. Michele Emerigo Fabozzi

Sindaco: Dott. Marcello De Rosa

Supporto Scientifico

Università Federico II di Napoli - Diarch

Prof. Francesco Domenico Moccia - Responsabile Scientifico

Pianif.Terr. Antonio Nigro

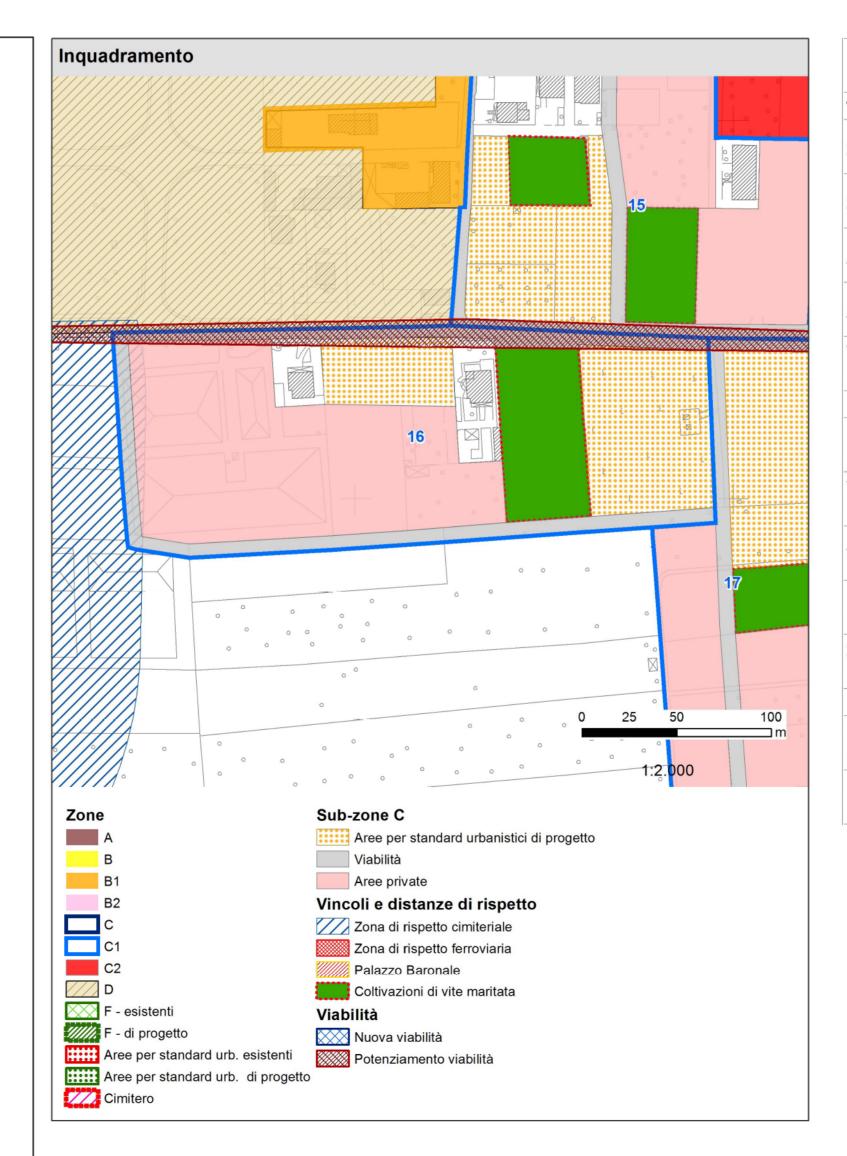
Collaboratore alla Progettazione

Dottore in Pianificazione Territoriale - PTUPA - Vincenzo Zagaria

Indagini Storico-Urbanistiche Arch. Annarita Buonpane

Arch. Marisa Zagaria

Data	Scala	
Settembre 2020	1:2.000	



16				
ipo C1				
Superficie territoriale (St)		35.134	mq	
Superficie fondiaria (Sf)		15.231	mq	
Aree vincolate (vite maritata)		4.041	mq	
Aree a standard		8.202	mq	
Viabilità da potenziare / nuova viabilità		5.197	mq	
Indice di edificabilità fondiaria per residenze (IFr)	IFr	1,4	mc/mq	
Volume edificabile per residenze (Vt)	Sf*IFr	231.323	mc	
Volume / abitante (Vab)		100	mc	
N. abitanti (Ab)	Vt/Vab	213		
Sup. minima aree standard per nuovi abitanti - DM 1444/1968	Ab*18 mq/abitante	3.838	mq	
Dimensione media alloggio (Dma)		400	mc	
N. alloggi	Ve/Dma	53		